

WIR SIND IMMER AUF DER SUCHE ...



ANFORDERUNGSPROFIL STANDORTKRITERIEN DEHNER ZOO-ERLEBNISWELT

Einzugsgebiet

Städte und Ballungsgebiete ab ca. 100.000 Einwohner

Regionspriorität

Für Deutschland und Österreich gilt die Belegung von Großstädten und Ballungszentren sowie die wichtigsten Ober- und Mittelzentren der verschiedenen Metropolregionen.

Flächenbedarf

- 1.500 m² bis 2.500 m² Verkaufsfläche
- 100 m² bis 150 m² Lagerfläche und Sozialräume
- evtl. zusätzliche Flächen für z.B. Tierarzt, Hundesalon, Tierpension etc.

Nutzungseigenschaften

- Verkaufsfläche für Einzelhandel mit Tiernahrung, Tierzubehör, Tierpflege und Heimtieren (Vögel, Nager, Teich, Aquaristik und Terraristik)

Lage

- Innenstadtlage, mit Parkmöglichkeit (keine reine fußläufige Lage)
- Agglomerationen/Gewerbegebiete mit Handelsstrukturen
- in oder neben Fachmärkten und Einkaufszentren
- gute Sichtbarkeit, Werbewirksamkeit
- an Ortsausfallstraßen, Hauptdurchgangsstraßen oder Kreisverkehren mit guter Frequenz
- Neben SB-Warenhäusern, Supermärkten, Baumärkten (auch Untermietflächen in Baumärkten)



... NACH TOLLEN NEUEN IMMOBILIEN FÜR DEHNER ZOO



Parkplätze

- ebenerdige Parkplätze mit direktem Zugang zum Mietobjekt (mindestens 40 Stück oder Gemeinschafts-Parkplätze)
- Hauptausrichtung vor dem Eingangsbereich

Objekteigenschaften

- guter Allgemeinzustand der Gebäudesubstanz
- außen großflächige Werbemöglichkeit über breite/hohe Schaufensterfronten oder zwischen den einzelnen Stützenfeldern
- möglichst rechteckiger oder quadratischer Flächenzuschnitt der Verkaufsfläche
- Deckenhöhe mind. $\geq 3,30$ m
- Fliesen, Stein oder Epoxidharzböden, Belastung: $1,5 \text{ t/m}^2$ mit Hubwagen
- Eingangsbereich mit Automatiktür

Anlieferung

- Anlieferung mittels Sattelzug 40 t (in Ausnahmefällen Solofahrzeug 21,5 t)
- Anlieferung über Rampe, ebenerdige Anlieferung in Ausnahmefällen möglich
- Mindestmaße der Anlieferung: 2,0 m Höhe x 1,0 m Breite,
- optimal zweiflügelige Anlieferungstür

No-Go-Kriterien

- Alleinlage in Gewerbegebieten ohne Handelsstruktur
- Abseits von vorhandener und gewachsener Handelstruktur
- Versteckte Lagen ohne Sichtbarkeit von Hauptverkehrsstraßen
- Einkaufspassagen oder Shopping-Malls in Städten ≤ 50.000 Einwohner
- Tiefgaragen oder Parkdecks ohne direkten Zugang zum Verkaufsraum

Kontakt

Dehner GmbH & Co. KG
Abteilung Expansion/Immobilien
Herr Sven Bierhaus
86640 Rain am Lech

Tel: +49 90 90 – 77 – 0
Fax: +49 90 90 – 77 74 06
Email: expansion@dehner.de



DIE DEHNER ZOO-ERLEBNISWELT BEI UNS ZUHAUSE IN RAIN

